

Приложение А
(обязательное)

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ**

Осматриваемые элементы помещения, здания или сооружения	Периодичность осмотров, месяцев	Примечание
1	2	3
Крыши	3–6	
Деревянные конструкции и столярные изделия	6–12	
Каменные конструкции	12	
Железобетонные конструкции	12	
Панели полносборных зданий и межпанельные стыки	12	
Стальные закладные детали без антикоррозийной защиты в полносборных зданиях	Через 10 лет после начала эксплуатации, затем через каждые 3 года	Проводятся путем вскрытия 5–6 узлов
Газоходы	3	
Вентиляционные каналы	12	
То же в помещениях, где установлены газовые приборы	3	
Внутренняя и наружная отделка	6–12	
Полы	12	
Перила и ограждающие решетки на окнах, лестничных клетках	6	
Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения	3–6	
Системы центрального отопления:		Осмотр проводится в отопительный период
в основных функциональных помещениях зданий и сооружений, на чердаках	3–6	
в подвалах (подпольях), на лестницах	2	
тепловые вводы, котлы и котельное оборудование	2	
Электрооборудование:		
открытая электропроводка	3	
скрытая электропроводка и в стальных трубах	6	
светильники во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях)	3	
Системы дымоудаления и пожаротушения	Ежемесячно	
Внутридомовые сети, оборудование и пульта управления ОДС	3	
Электрооборудование домовых отопительных котельных и бойлерных, мастерских, водоподкачки фекальных и дренажных насосов	2	

Приложение Б
(обязательное)

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ
ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Наименование элементов здания и неисправностей	Предельный срок устранения неисправностей (с момента их выявления), суток
1	2
Кровля	
Протечки	1
Неисправности в системе организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.)	5
То же, внутреннего водостока	2
То же, наружного водостока	5
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая безопасности людей	1 (с немедленным ограждением опасной зоны)
Протечки стыков панелей	1
Неплотности в дымоходах и газоходах	3
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, витражей, витрин:	
В зимнее время	1
В летнее время	3
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стен, с возможностью обрушения	5 (с немедленным принятием мер)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах, со стенами на высоте более 1,5 м	Немедленно, с принятием мер безопасности
То же цокольной части	5
Санитарно-техническое оборудование	
Течи водопроводных кранов и смывных бачков	1
Неисправности аварийного характера в трубопроводах и их сопряжениях	Немедленно
Неисправности фекальных и дренажных насосов	1
Электротехнические устройства	
Неисправности электросетей и оборудования аварийного характера (короткое замыкание и т. д.)	Немедленно
То же неаварийного характера	1
Неисправности объединенных диспетчерских систем	Немедленно
Неисправности переговорно-замочного устройства	1
Неисправности электрошит	1
Лифты	
Неисправности лифтов	1 (с немедленным прекращением эксплуатации)

Приложение В
(рекомендуемое)

ФОРМА АКТА ОБЩЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ)

Утверждаю

(должность)

(инициалы, фамилия)

Акт № _____
общего осмотра здания (помещения)

№ п/п	Место обнаружения дефекта (отдельные части здания, конструктивные элементы, системы инженерного оборудования)	Краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер, проведении ремонта
1	2	3	4

(подпись)

(фамилия)

(подпись)

(фамилия)

(подпись)

(фамилия)

Приложение Г
(рекомендуемое)

**ФОРМА ЖУРНАЛА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

(наименование организации)

**ЖУРНАЛ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

(наименование по инвентарной карточке)

Дата приемки в эксплуатацию _____

Основные технико-экономические показатели

1. Площадь застройки м²
2. Строительный объем м³
3. Балансовая (восстановительная) стоимость млн. руб.

Дата записей	Содержание записей	Примечание
	<p>В эту графу заносятся важнейшие данные о результатах повседневных наблюдений за зданием или сооружением и их конструктивными элементами; результаты инструментальных замеров осадок, прогибов и других деформаций отдельных конструктивных элементов; основные заключения по результатам периодических осмотров здания и сооружения; сведения о фактах существенных нарушений правил эксплуатации и о намеченных или принятых мерах по пресечению таких нарушений; основные данные о проведенных ремонтах (сроки, характер, объем); основные данные о проведенных реконструкциях (сроки, характер)</p>	

Примечание. Основные данные о проведенных ремонтах (сроки, характер, объем); основные данные о проведенных реконструкциях (сроки, характер, объем) можно выделить в отдельную графу.

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЗДАНИЯ

(наименование филиала)

Технический паспорт здания

(наименование здания)

Составлен « ____ » _____ 20__ г.

Балансовая (восстановленная) стоимость здания (по состоянию на дату заполнения Паспорта – на 01.01.20__)

Всего, тыс. руб. _____

В том числе:

производственной части _____ тыс. руб.

служебно-бытовой части _____ тыс. руб.

Паспорт составил _____
(должность, фамилия, подпись)

Технический руководитель _____
(фамилия, подпись)

1. Общие сведения о здании

1. Наименование организации, выполнивший проект _____

2. Наименование строительной организации (генподрядчик) _____

3. Даты ввода в эксплуатацию (по очередям) _____

4. Этажность производственной части здания (наличие подвала, отметки перекрытий) _____

5. Этажность служебно-бытовой части здания (наличие подвала, отметки перекрытий) _____

6. Площадь застройки _____ м²

В том числе:

производственной части _____ м²

служебно-бытовой части _____ м²

7. Строительный объем _____ м³

В том числе:

производственной части _____ м³
 служебно-бытовой части _____ м³

8. Прилагается: схематический план здания с нанесением продольных и поперечных осей и расположения основного оборудования. При многоэтажном здании должны быть приложены планы каждого этажа; схематические (поперечный и продольный) разрезы здания, планы кровли, перекрытий и монтажных площадок, площадок обслуживания с указанием допустимых эксплуатационных нагрузок.

2. Характеристики конструкций здания

Производственная часть

1. Фундаменты _____
2. Каркас _____
3. Стены _____
4. Перегородки _____
5. Несущие конструкции междуэтажных, чердачных перекрытий _____
6. Несущие конструкции кровли (плиты, панели) _____
7. Несущие конструкции покрытия и крыши (фермы, рамы, стропильные конструкции) _____
8. Кровля (водоизолирующий слой, утеплитель, пароизоляция и др.) _____
9. Лестницы, площадки _____

Служебно-бытовая часть

10. Фундаменты _____
11. Каркас _____
12. Стены _____
13. Перегородки _____
14. Несущие конструкции междуэтажных, чердачных перекрытий _____
15. Несущие конструкции кровли (плиты, панели) _____
16. Несущие конструкции покрытия и крыши (фермы, рамы, стропильные конструкции) _____
17. Кровля (водоизолирующий слой, утеплитель, пароизоляция и др.) _____
18. Лестницы, площадки _____

3. Площадь помещений, м²

Наименование помещения	Одноэтажная часть здания	Многоэтажная часть здания	Всего
Производственная часть здания В том числе подвалы			
Склады В том числе подвалы			
Служебная часть здания В том числе подвалы			
Столовая (буфет)			
Медпункт			
Гардероб			
Служебные кабинеты			
Лаборатории			
Душевые помещения			
Узел связи			
Прочие помещения			

4. Планы и площади полов здания

Прилагаются схематические поэтажные планы всех полов здания (включая подвалы) с указанием отметок этажей.

Вид полов	Площадь полов, м ²			
	Одноэтажной части здания	Многоэтажной части здания	Подвалов	Всего
Из торцовой шашки				
Бетонные				
Из гранитной брусчатки				
Асфальтовые				
Цементные				
Мозаичные				
Паркетные				
Дощатые				
Линолеумные				
Прочие				

5. Площадь ограждающих конструкций

1. Площадь стен за вычетом площади проемов (по наружному обводу коробок) _____ м²
2. Общая площадь остекления проемов стен и фонарей _____ м²
3. Количество и площадь ворот, всего _____ шт. _____ м²
В том числе: автоматических _____ шт. _____ м²
железнодорожных _____ шт. _____ м²
4. Количество и площадь дверей, всего _____ шт. _____ м²
В том числе: наружных _____ шт. _____ м²

	Внутренних _____ шт. _____	M^2
5. Площадь кровли, всего	_____	M^2
В том числе: мягкой	_____	M^2
асбошиферной	_____	M^2
из кровельной стали	_____	M^2
асфальтовой	_____	M^2
черепичной	_____	M^2
мастичной	_____	M^2

Примечание. Площадь кровли определяется по действительной длине скатов с учетом свесов.

6. Площадь перегородок, всего	_____	M^2
В том числе: металлических	_____	M^2
кирпичных, шлакобетонных и железобетонных	_____	M^2
7. Вес металлических конструкций покрытия, всего	_____	т
В том числе: прогонов	_____	т
ферм	_____	т
связей	_____	т
подстропильных ферм	_____	т
подкрановых балок	_____	т
прочих конструкций (ригели рам и др.)	_____	т
8. Колонны (для металла - в тоннах, для остальных - развернутая поверхность, M^2)	_____	

В том числе: металлические (со связями) _____ т
Прочие _____ M^2

9. Развернутая поверхность ограждающих конструкций покрытия (за вычетом площади проемов), всего	_____	M^2
В том числе: железобетонного	_____	M^2
металлического	_____	M^2
деревянного	_____	M^2

6. Проектные данные о допустимых эксплуатационных нагрузках на основные несущие конструкции здания

1. Нагрузки на фермы, балки покрытий, плиты перекрытий	_____	тс/ M^2
2. Нагрузки на пол одноэтажных частей зданий	_____	тс/ M^2

Примечание. При отсутствии проектных данных о величинах допустимых эксплуатационных нагрузок последние должны быть определены расчетом.

7. Данные о геологическом строении основания в пределах здания (по материалам изысканий)

1. Характеристика геологического строения основания _____
2. Несущая способность грунта в основании фундаментов _____
3. Глубина заложения фундаментов _____
4. Прилагаются: планы-схемы расположения геологических выработок вокруг здания или вблизи него, выполненных до начала эксплуатации, с указанием линии разрезов и

приложением геологических разрезов; планы-схемы дополнительных геологических выработок, произведенных в процессе дальнейшей эксплуатации, с приложением геологических разрезов; планы фундаментов здания (с продольным и поперечным разрезами).

8. Данные о подземных водах в зоне расположения здания (пп. 1, 2 и 3 по материалам изысканий)

1. Характер подземных вод, глубина их залегания и изменения уровня в зоне здания

2. Химический состав грунтовых вод и степень их агрессивности по отношению к бетону

3. Планы-схемы расположения гидрогеологических наблюдательных скважин и гидроизо-гипс составляются для всей территории.

9. Обследования технического состояния. Регистрация документации по инженерным обследованиям зданий

№ п/п	Наименование работ	Наименование организации исполнителя работ	Номер договора	Дата заключения договора	Срок действия договора	Стоимость работ по договору, руб.

10. Сведения о капитальных ремонтах, реконструкциях, модернизациях и расширениях здания

№ п/п	Наименование объекта и характеристика работ	Места расположения (помещение, ось, ряд, отметка), в границах которых выполнены работы	Сметная стоимость законченных работ, тыс. руб.	Организация по проектированию и исполнению работ	Дата исполнения	
					Начало	Окончание

11. Регистрация ответственных за ведение паспорта на здание

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, должность	Дата и номер распоряжения о назначении ответственного	Примечание

Приложение Е
(рекомендуемое)

**ФОРМА ЖУРНАЛА ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Журнал

технического осмотра строительных конструкций зданий и сооружений

№ _____

наименование эксплуатирующей организации

Ответственный за ведение журнала
(фамилия, инициалы), номер и дата
приказа и распоряжения о назначении

наименование здания или сооружения

Журнал начат _____ 20__ г.
окончен _____ 20__ г.

1) _____
2) _____
3) _____

№ п/п	Дата осмотра	Наименование помещения, конструкции, места ее расположения (этаж, отметка, ряд, ось и др.)	Описание (при необходимости эскиз) замеченных дефектов, деформаций и нарушений Правил технической эксплуатации. Предполагаемые или выявленные причины	Намеченные виды наблюдений, испытаний. Эскиз мест испытаний или отбора образцов для испытаний. Намеченные мероприятия и сроки их выполнения по ликвидации деформаций, дефектов, нарушений Правил технической эксплуатации, исполнитель	Даты начала и окончания наблюдений или испытаний (см. гр. 5). Промежуточные и окончательные результаты наблюдений и испытаний	Дата начала и окончания исполнения мероприятий (ремонта, усиления, ликвидации нарушения). Отметка о полноте и эффективности и исполнения. Фактический исполнитель
1	2	3	4	5	6	7

**МИНИМАЛЬНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ
ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

Виды зданий по материалам основных конструкций	Продолжительность (лет)	
	До постановки на текущий ремонт	До постановки на капитальный ремонт
1	2	3
Полносорборные крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, естественного камня и т.п., с железобетонными перекрытиями при нормальных условиях эксплуатации (жилые дома и здания с аналогичным температурно-влажностным режимом основных функциональных помещений)	3–5	15–20
То же, при благоприятных условиях эксплуатации – при постоянно поддерживаемом температурно-влажностным режиме	3–5	20–25
То же, при тяжелых условиях эксплуатации – при повышенной влажности, агрессивности воздушной среды, значительных колебаниях температуры	2–3	10–15
Со стенами из кирпича, естественного камня и т.п. с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов при нормальных условиях эксплуатации (жилые дома и здания с аналогичным температурно-влажностным режимом основных функциональных помещений)	2–3	10–15
То же, при благоприятных условиях эксплуатации – при постоянно поддерживаемом температурно-влажностным режиме	2–3	15–20
То же, при тяжелых условиях эксплуатации – при повышенной влажности, агрессивности воздушной среды, значительных колебаниях температуры	2–3	8–12

**МИНИМАЛЬНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ
ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕМЕНТОВ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Элементы зданий и объектов	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
1	2
Фундаменты	
Ленточные бутовые на сложном или цементном растворе	50
Ленточные бутовые на известковом растворе и кирпичные	50
Ленточные бетонные и железобетонные	60
Бутовые и бетонные столбы	40
Свайные	60
Стены	
Крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит, цементного фибролита	50
Крупнопанельные однослойные из легкого бетона	30
Особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 2,5–3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе	50
Каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2–2,5 кирпича)	40
Каменные облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника	30
Деревянные сборно-щитовые, каркасно-засыпные	30
Герметизированные стыки:	
Панелей наружных стен мастиками:	
Нетвердеющими	8
Отверждающимися	15
Мест примыкания оконных (дверных) блоков к граням проемов	25
Перекрытия	
Железобетонные сборные и монолитные	65
С кирпичными сводами или бетонным заполнением по металлическим балкам	65
Деревянные по деревянным балкам, оштукатуренные междуэтажные	50
То же, чердачные	25
По деревянным балкам, облегченные, неоштукатуренные	15
Деревянные по металлическим балкам	65

Утепляющие слои чердачных перекрытий:	
из пенобетона	20
из пеностекла	30
из цементного фибролита	10
из керамзита или шлака	30
из минеральной ваты	10
из минераловатных плит	10
Полы	
Из керамической плитки по бетонному основанию	15
Цементные железненные	15
Цементные с мраморной крошкой	20
Дощатые шпунтованные:	15
по перекрытиям	10
по грунту	10
Паркетные:	
дубовые на рейках (на мастике)	20/15
буковые на рейках (на мастике)	15/10
березовые, осиновые на рейках (на мастике)	10
из паркетной доски	8
из ламинатной доски	6
из твердой древесно-волокнутой плиты	15
Мастичные на поливинилцементной мастике	4
Асфальтовые	5
Из линолеума безосновного	6
С тканевой или тепло- и звукоизолирующей основой	8
Из поливинилхлоридных плиток	10
Лестницы	
Накладные бетонные ступени с мраморной крошкой	30
Деревянные	15
Балконы, лоджии, крыльца	
Балконы по стальным консольным балкам (рамам) с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	50
Ограждения балконов и лоджий:	
металлическая решетка	35
деревянная решетка	8
Цементные или плиточные полы балконов и лоджий с гидроизоляцией	15
Асфальтовый пол	8
Несущие деревянные балки-консоли с дощатым заполнением	15
Деревянный пол, покрытый оцинкованной кровельной сталью	15
То же, черной кровельной сталью	12
Крыльца:	

бетонные с каменными или бетонными ступенями	15
деревянные	8
Крыши и кровля	
Стропила и обрешетка из сборных железобетонных элементов	80
Из сборных железобетонных настилов	80
Деревянные стропила и обрешетка	50
Утепляющие слои совмещенных бесчердачных крыш вентилируемых/невентилируемых:	
из пенобетона или пеностекла	10/30
из керамзита или шлака	10/30
из минеральной ваты	15/10
из минераловатных плит	20/15
Покрытия крыш (кровля)	
Из оцинкованной стали	15
Из черной стали	10
Из рулонных материалов (в 3–4 слоя)	10
Из керамической черепицы	60
Из асбестоцементных листов и волнистого шифера	30
Безрулонные мастичные по стеклоткани	10
Система водоотвода	
Водосточные трубы и мелкие покрытия по фасаду из оцинкованной стали	10
То же, из черной стали	6
Внутренние водостоки:	
из чугунных труб	40
из стальных труб	20
из полимерных труб	10
Перегородки	
Шлакобетонные, бетонные, кирпичные, оштукатуренные	60
Гипсовые, гипсоволокнистые, гипсокартонные	30
Из сухой штукатурки по деревянному каркасу	25
Двери и окна	
Оконные и балконные заполнения (деревянные переплеты)	30
То же (металлические переплеты)	40
Дверные заполнения:	
Входные в кабинеты	15
Входные на лестничную клетку	10

Внутренняя отделка	
Штукатурка по каменным стенам	30
То же, по деревянным стенам и перегородкам	20
Облицовка керамическими плитками	15
Облицовка сухой штукатуркой	15
Окраска водными составами в помещениях	2
То же, полуводными составами (эмульсионными)	3
Окраска водными составами лестничных клеток	3
То же, полуводными (эмульсионными)	4
Окраска безводными составами (масляными, алкидными красками, эмалями, лаками и т.д.):	
стен, потолков, столярных изделий, полов,	2
радиаторов, трубопроводов,	3
лестничных решеток	4
Оклейка стен обоями обыкновенными	3
То же, улучшенного качества	4
Наружная отделка	
Облицовка:	
цементными офактуренными плитками	30
ковровой плиткой	20
естественным камнем	40
Терразитовая штукатурка	50
Штукатурка по кирпичу:	
сложным раствором	30
известковым раствором	20
Штукатурка по дереву	15
Лепные детали цементные	30
Окраска по штукатурке (по бетону):	
известковыми составами	3
силикатными составами	6
полимерными составами	6
кремнийорганическими красками	8
Масляная окраска по дереву	4
Окраска кровель масляными составами	4
Покрытие поясков, сандриков и подоконников из оцинкованной кровельной стали	8
То же, из черной кровельной стали	6
Инженерное оборудование	
Водопровод и канализация	
Трубопроводы холодной воды:	
из оцинкованных труб	25
из газовых черных труб	12
Трубопроводы канализации:	

чугунные	30
керамические	50
Пластмассовые	50
Водоразборные краны	5
Туалетные краны	5
Умывальники:	
керамические	10
пластмассовые	15
Унитазы:	
Керамические	10
пластмассовые	15
Смывные бачки:	
чугунные высокорасположенные	15
керамические	15
пластмассовые	20
Ванны эмалированные:	
Чугунные	20
стальные	12
Кухонные мойки и раковины:	
чугунные эмалированные	15
стальные эмалированные	8
из нержавеющей стали	10
Задвижки и вентили из чугуна	8
Вентили латунные	12
Душевые поддоны	15
Водомерные узлы	10
Горячее водоснабжение	
Трубопровод горячей воды из газовых оцинкованных труб/газовых черных труб:	
при закрытых схемах теплоснабжения	15/8
то же, при открытых	25/12
Смесители	8
Полотенцесушители:	
из черных труб	12
из никелированных труб	15
Задвижки и вентили из чугуна	8
Центральное отопление	
Радиаторы чугунные/стальные:	
при закрытых схемах	35/25
при открытых схемах	25/12
Калориферы стальные	10
Конвекторы	25
Трубопроводы (стояки):	
при закрытых схемах	25
при открытых схемах	12
Трубопроводы (домовые магистрали):	
при закрытых схемах	12
при открытых схемах	12
Задвижки	8

Вентили	8
Трехходовые краны	8
Элеваторы	30
Изоляция трубопроводов	10
Котлы отопительные:	
Чугунные	25
стальные	20
Обмуровка котлов	6
Короба	15
Газооборудование	
Внутренние трубопроводы	20
Газовые котлы	10
Электрооборудование	
Вводно-распределительные устройства	20
Внутренние магистрали с распределительными щитками	20
Внутренние сети:	
при скрытой проводке	30
при открытой проводке	15
Сеть дежурного освещения мест общего пользования	10
Сети освещения помещений производственно технического назначения	10
Сеть питания лифтовых установок	15
Сеть питания системы дымоудаления	15
Линия питания ЦТП и бойлерных, встроенных в здание	15
Электроплиты	10
Электроприборы (штепсельные розетки, выключатели и т.п.)	5
Наружные инженерные сети	
Водопроводный ввод:	
из чугунных труб	40
из стальных труб	15
Дворовая канализация и канализационные выпуски:	
из чугунных труб	40
из керамических или асбестоцементных труб	30
Теплопровод	20
Прифундаментный дренаж	30
Внешнее благоустройство	
Асфальтобетонное (асфальтовое) покрытие проездов, тротуаров, отмосток	7
Щебеночные площадки и садовые дорожки	6

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Фундаменты и стены подвальных помещений

1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, частичное восстановление облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей.
2. Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен.
3. Восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений.
4. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
5. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное).
6. Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов.
7. Устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков.
8. Ремонт приямков, выход в подвал.
9. Замена отдельных участков отмосток по периметру зданий.
10. Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья.
11. Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями.

Стены

1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков площадей до 2 кв.м кирпичных стен.
2. Герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.
3. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
4. Восстановление отдельных простенков, перемычек карнизов.
5. Постановка на раствор отдельных выпавших камней.
6. Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях.
7. Устранение сырости, продуваемости.
8. Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств.

Перекрытия

1. Временное крепление перекрытий.
2. Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междублочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование и противопожарная

защита древесины.

3. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
4. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.
5. Утепление верхних полок стальных балок на чердаке и их окраска.
6. Дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки.

Крыши

1. Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки.
2. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций.
3. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель и штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и прочие места проходов через кровлю, стояков, стоек и т.д.
4. Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду.
5. Частичная замена рулонного ковра.
6. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель.
7. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз ограждений крыш, устройств заземления, анкеров, радио- и телеантенн и др.
8. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.
9. Замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков.
10. Очистка кровли от снега и наледи.

Оконные и дверные заполнения, светопрозрачные конструкции

1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных витражных или витринных заполнений (деревянных, металлических и др.).
2. Постановка доводчиков, пружин, упоров и пр.
3. Смена оконных и дверных приборов.
4. Замена разбитых стекол, стеклоблоков.
5. Врезка форточек.

Перегородки

1. Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок.
2. Заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных их участков.
3. Улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка

сопряжений со смежными конструкциями и др.).

Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды

1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.
2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.
3. Частичная замена и укрепление металлических перил, балконных решеток, экранов.
4. Частичная замена элементов деревянных лестниц.
5. Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит.
6. Заделка покрытий крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью.
7. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды и подвалы.
8. Частичная или полная замена поручней лестничных ограждений.
9. Ремонт входной группы (входной блок, тамбур) ежегодно.

Полы

1. Замена отдельных участков покрытия полов.
2. Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия.
3. Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы.
4. Сплачивание дощатых полов.

Внутренняя отделка

1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами.
2. Восстановление облицовки стен керамической и другой плиткой отдельными местами.
3. Восстановление и укрепление лепных порезок и розеток, карнизов.
4. Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях (кроме жилых, в которых они производятся нанимателем).

Наружная отделка

1. Пескоструйная очистка, промывка, окраска фасадов.
2. Восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки.
3. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей.
4. Масляная окраска окон, дверей, ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, пергол, цоколя.
5. Восстановление домовых знаков и наименований улиц.

Центральное отопление

1. Смена отдельных участков трубопровода, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры.
2. Установка (при необходимости) воздушных кранов.
3. Утепление труб, приборов, расширительных баков, вантузов.
4. Перекладка обмуровки котлов, дутьевых каналов, бортов дымовых труб (в котельной).
5. Смена отдельных секций у чугунных котлов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, колосников.
6. Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности.
7. Восстановление разрушенной тепловой изоляции.
8. Гидравлическое испытание и промывка системы.
9. Промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом системы отопления.
10. Регулировка и наладка систем отопления.

Вентиляция

1. Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер, воздухопроводов.
2. Замена вентиляторов, воздушных клапанов и другого оборудования.
3. Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб.
4. Ремонт и наладка систем автоматического пожаротушения, дымоудаления.

Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы)

1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание систем и ликвидация засоров, прочистка канализации, дренажа.
2. Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей, запорной арматуры.
3. Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц.
4. Замена внутренних пожарных кранов.
5. Ремонт и замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности.
6. Замена отдельных узлов или водонагревательных приборов, укрепление и замена дымоотводящих патрубков; очистка водонагревателей и змеевиков от накипи и отложений.
7. Прочистка дворовой канализации, дренажа.
8. Антикоррозийное покрытие, маркировка.

9. Ремонт или замена регулирующей арматуры.
10. Промывка систем водопровода, канализации.
11. Замена контрольно-измерительных приборов.

Электротехнические и слаботочные устройства

1. Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых.
2. Замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток и др.
3. Замена вышедших из строя светильников, а также оградительных огней.
4. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, электроплит.
5. Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением зданий.
6. Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок технических устройств.
7. Замена приборов учета.
8. Замена или установка автоматических систем контроля за работой центрального отопления внутридомовых сетей связи и сигнализации, КИП и др.
9. Ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутренних систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии.
10. Ремонт или устройство радио сетей, телефонизация и установка телеантенн.
11. Восстановление цепей заземления.
12. Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

Внешнее благоустройство

1. Восстановление разрушенных тротуаров, проходов, дорожек и площадок.
2. Ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудование хозяйственных площадок, мусорных ящиков, площадок и навесов для мусоросборников и т.д.

Прочие работы

1. Укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.
2. Восстановление и устройство новых переходов на чердаке через трубы центрального отопления, вентиляционные короба и др.
3. Укрепление и установка домовых знаков, флагодержателей.
4. Устройство и ремонт замочно-переговорных устройств.

Приложение Л
(рекомендуемое)

ФОРМА ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЫ НА РЕМОНТ

Приложение № 1
к дополнительному
соглашению № от . .200 г
(Договору № от . .200 г)

СОГЛАСОВАНО

(подрядная или проектная
организация)

(Руководитель)

«__» _____ 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

(заказчик)

(Руководитель: должность, подпись,
расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на ремонт

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

РАЗДЕЛ №1: Строительно-монтажные работы в
Составлен(а) в уровне теку-
щих (прогнозных) цен на _____ 20 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	На ед. изм. руб.	Попр.-ные коэффициенты	Коэф-ты зимних удорожаний	Коэф-ты пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	ЗТР, всего чел.-час Ст-ть ед. с начислен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										

Составил _____
(должность, подпись, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, фамилия)

Приложение М
(рекомендуемое)

ФОРМА ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ СМЕТЫ

Приложение № 1
к дополнительному
соглашению № от . .20 г.
(Договору № от . .200 г.)

СОГЛАСОВАНО

(подрядная или проектная
организация)

(Руководитель)

«__» _____ 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

(заказчик)

(Руководитель: должность, подпись,
расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

на _____
(наименование объекта, работ, затрат)

Основание: (чертежи, спецификации, схемы) №№ _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Составлена в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 20 г.

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход на единицу измерения	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7

Составил _____
(должность, подпись, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, фамилия)

ФОРМА АКТ-ДОПУСКА ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ (ОРГАНИЗАЦИИ)

АКТ-ДОПУСК

для производства ремонтно-строительных работ
на территории действующего предприятия (организации)

Гор. _____ «___» _____ г.

(Наименование организации, действующего предприятия, или строящегося объекта)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель организации _____
(Ф.И.О., должность)

и представитель генерального подрядчика (субподрядчика) _____
(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

Организация (генподрядчик) предоставляет участок (территорию), ограниченный координатами _____
(наименование осей, отметок и № чертежа)
для производства на нем _____
(наименование работ)

под руководством технического персонала - представителя генерального подрядчика (субподрядчика) на следующий срок: с «___» _____ до «___» _____.

Для безопасного производства работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель

Представитель организации-заказчика (генподрядчика) _____ /Фамилия И.О./
(подпись)

Представитель генерального подрядчика (субподрядчика) _____ /Фамилия И.О./
(подпись)

ФОРМА НАРЯД-ДОПУСКА НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ В МЕСТАХ ДЕЙСТВИЯ ОПАСНЫХ И ВРЕДНЫХ ФАКТОРОВ

НАРЯД-ДОПУСК на производство работ в местах действия опасных и вредных факторов

Выдан « ___ » _____ 20__ г.
Действителен до « ___ » _____ 20__ г.

1. Руководителю работ _____
(Ф.И.О., должность)

2. На выполнение работ _____
(наименование работ, место, условия их выполнения)

3. Опасные производственные факторы, которые действуют или могут возникнуть независимо от выполняемой работы в местах ее производства:

4. До начала производства работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4

Начало работ в ___ час. ___ мин. ___ 20__ г.
Окончание работ в ___ час. ___ мин. ___ 20__ г.

5. В процессе производства работ необходимо выполнить следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4

6. Состав исполнителей работ

Фамилия, имя, отчество	Квалификация, группа по ТБ	С условиями работ ознакомил, инструктаж провел	С условиями работ ознакомлен
1.			
2.			
3.			
4.			
и т. д.			

7. Наряд-допуск выдал _____
(уполномоченный приказом руководителя организации, Ф.И.О., должность, подпись)

Наряд-допуск принял _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

8. Письменное разрешение действующего предприятия (эксплуатирующей организации) на производство работ имеется.

Мероприятия по безопасности строительного производства согласованы _____

(должность, Ф.И.О., подпись уполномоченного представителя действующего предприятия

или эксплуатирующей организации)

9. Рабочее место и условия труда проверены. Мероприятия по безопасности производства, указанные в наряде-допуске, выполнены.

Разрешаю приступить к выполнению работ _____

(Ф.И.О., должность, подпись, дата)

10. Наряд-допуск продлен до _____

(дата, подпись лица, выдавшего наряд-допуск)

11. Работа выполнена в полном объеме. Материалы, инструмент, приспособления убраны. Люди выведены. Наряд-допуск закрыт.

Руководитель работ _____

(дата, подпись)

Лицо, выдавшее наряд-допуск _____

(дата, подпись)

ФОРМА НАРЯД-ДОПУСКА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ

Наименование организации,
адрес

Форма ПШБ 01-03,
прил. 4

УТВЕРЖДАЮ

Подразделение

Должность, Ф.И.О.

Подпись, дата

Наряд-допуск № _____ на выполнение работ повышенной опасности

1. Выдан (кому) _____
(должность руководителя работ)
- _____ (ответственного за проведение работ, Ф.И.О., дата)
2. На выполнение работ _____
(указывается характер и содержание работы,
_____ опасные и вредные производственные факторы)
3. Место проведения работ _____
(отделение, участок, установка, аппарат, выработка, помещение)

4. Состав бригады исполнителей, в том числе наблюдающие:

№ п/п	Ф.И.О. Производитель работ	Выполняемая функция	Квалификация (разряд, группа по электробезопасности)	С условиями работы ознакомлен, инструктаж получен	
				Подпись	Дата
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

5. Планируемое время проведения работ:
Начало _____ время _____ дата _____ Режим работы –
Окончание _____ время _____ дата _____

6. Меры по обеспечению безопасности

указываются организационные и технические меры безопасности, осуществляемые при подготовке объекта

к проведению работ повышенной опасности, при их проведении

средства коллективной и индивидуальной защиты, режим работы

7. Требуемые приложения

наименование схемы, эскизов, анализов, ППР и т.п.

8. Особые условия

9. Наряд выдал

должность, Ф.И.О., подпись выдавшего наряд дата

10. Согласовано:

подпись, дата

подпись, дата

11. О ведении работ в здании проинформирован

Подразделение, должность, Ф.И.О. ответственного

подпись, дата

12. Объект к проведению работ подготовлен:
Ответственный за подготовку объекта

должность, Ф.И.О., подпись

дата, время

Руководитель работ

должность, Ф.И.О. ,подпись

дата, время

13. К выполнению работ допускаю

должность, Ф.И.О., подпись

дата, время

14. Отметка о ежедневном допуске к работе, окончании этапа работы

Меры безопасности по п. 6 выполнены					
Начало работы			Окончание		
Дата	Время (час., мин.)	Подпись допускающего	Подпись руководителя	Время (час., мин.)	Подпись руководителя

15. Наряд-допуск продлен до

дата, время, подпись выдавшего наряд, Ф.И.О., должность

16. Продление наряда-допуска согласовано (в соответствии с п. 10)

название службы, должность ответственного, Ф.И.О., подпись, дата

17. К выполнению работ на период продления допускаю

должность допускающего, Ф.И.О., подпись, дата, время

18. Изменение состава бригады исполнителей

Введен в состав бригады					Выведен из состава бригады			
Ф.И.О.	Ознакомлен, проинструктирован (подпись)	Квалификация, разряд, группа	Выполняемая функция	Дата, время	Ф.И.О.	Дата, время	Выполняемая функция	Руководитель работ (подпись)

19. Работа выполнена в полном объеме, рабочие места приведены в порядок, инструмент и материалы убраны, люди выведены, наряд-допуск закрыт

руководитель работ, подпись, дата, время,

начальник смены (старший по смене) по месту проведения работ, Ф.И.О., подпись, дата, время

ФОРМА АКТА НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТУ**Акт
на скрытые работы по объекту**

(наименование объекта)

Мы, нижеподписавшиеся,

(должности, фамилии, имена, отчества)

составили настоящий акт о том, что по объекту

в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

(указать организацию, которая выполняла работы)

выполнены работы, не поддающиеся техническому осмотру при сдаче объекта в эксплуатацию, а именно:

(указать характер и объем выполненных работ)

Совместным осмотром установлено, что указанные работы выполнены в соответствии с техническими условиями на ремонтно-строительные работы с оценкой на _____ и считаются принятыми.

Работы сдал _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Работы принял _____
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

По зданиям

Фундаменты

1. Частичная перекладка (до 10 %), а также усиление каменных фундаментов и подвальных стен, не связанное с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования.
2. Восстановление существующей отмостки вокруг здания (более 20% общей площади отмостки).
3. Восстановление вертикальной и горизонтальной изоляции фундаментов.
4. Ремонт существующих дренажей вокруг здания.

Стены и колонны

1. Заделка трещин в кирпичных или каменных стенах с расчисткой борозд, с перевязкой швов со старой кладкой.
2. Устройство и ремонт конструкций, укрепляющих стены.
3. Перекладка ветхих кирпичных карнизов, перемычек периметров прямых и выступающих частей стен.
4. Перекладка и ремонт отдельных ветхих участков каменных стен до 20% общего объема кладки, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования.
5. Укрепление железобетонных или каменных колонн обоями.
6. Ремонт и частичная замена (до 20% общего объема) колонн, не связанных с дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования.

Перегородки

1. Ремонт, смена и замена изношенных перегородок на более прогрессивные конструкции всех видов перегородок.
2. При капитальном ремонте перегородок допускается частичная перепланировка с увеличением общей площади перегородок не более 20 %.

Крыши и перекрытия

1. Смена ветхих деревянных ферм покрытия или замена их на сборные железобетонные.
2. Сплошная или частичная замена ветхих металлических и железобетонных ферм, а также металлических на сборные железобетонные фермы.
3. Усиление ферм при замене типов покрытия (замена деревоплиты на сборный железобетон, холодного покрытия на теплое и т.д.), при подвеске подъемных устройств, а также при коррозии узлов и других элементов

металлических и сборных железобетонных конструкций.

4. Частичная или сплошная смена стропил, мауэрлатов и обрешетки.
5. Ремонт несущих конструкций световых фонарей.
6. Ремонт устройств по открыванию переплетов световых фонарей.
7. Частичная или полная смена ветхих элементов покрытий, а также замена их на более прогрессивные и долговечные.
8. Частичная (свыше 10% общей площади кровли) или сплошная смена или замена всех видов кровли.
9. Переустройство крыш в связи с заменой материала кровли.
10. Частичная и сплошная замена настенных желобов, спусков и покрытий дымовых труб и других выступающих устройств над кровлей.

Междуэтажные перекрытия и полы

1. Ремонт или смена междуэтажных перекрытий.
2. Замена отдельных конструкций или перекрытий в целом на более прогрессивные и долговечные конструкции.
3. Частичная (более 10% общей площади пола здания) или сплошная смена всех видов полов и их оснований.
4. Усиление всех видов междуэтажных и чердачных перекрытий.
5. Переустройство полов при ремонте с заменой на более прочные и долговечные материалы. При этом тип полов должен соответствовать требованиям норм и технических условий для нового строительства.

Окна, двери, ворота

Полная смена ветхих оконных и дверных блоков, а также ворот.

Лестницы и крыльца

1. Частичная или сплошная смена лестничных площадок, пандусов и крылец.
2. Смена и усиление всех типов лестниц и их отдельных элементов.

Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы

1. Возобновление штукатурки всех помещений и ремонт штукатурки в объеме 10 % общей площади оштукатуренной поверхности.
2. Смена облицовки стен в объеме более 10 % общей площади облицованных поверхностей.
3. Сплошная антикоррозийная окраска металлических конструкций.

Фасады

1. Ремонт и возобновление облицовки площадью более 10 % облицованной поверхности.
2. Полное или частичное (более 10 %) возобновление штукатурки.
3. Полное возобновление тяг, карнизов, поясов, сандриков и др.
4. Возобновление лепных деталей.
5. Сплошная окраска устойчивыми составами.
6. Очистка фасада пескоструйными аппаратами.

7. Смена покрытий выступающих частей здания.

Вентиляция и кондиционирование

1. Частичная или полная смена воздуховодов.
2. Смена вентиляторов.
3. Смена шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, жалюзи.
4. Частичная или полная смена вентиляционных коробов.
5. Смена калориферов.
6. Смена агрегатов отопительных.
7. Смена циклонов.
8. Смена отдельных конструкций камер.
9. Замена отдельных деталей, узлов и агрегатов кондиционеров, вентиляторной установки, перемонтаж системы управления.

Водопровод и канализация

Частичная или полная смена внутри здания трубопровода, включая вводы водопровода и выпуски канализации.

Отопление и горячее водоснабжение

1. Смена змеевиков и бойлеров.
2. Смена трубопровода, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляция трубопровода.

Электрическое освещение и связь

1. Смена износившихся участков сети (более 10%).
2. Смена предохранительных щитков.
3. Ремонт или восстановление кабельных каналов.
4. При капитальном ремонте сети допускается замена светильников на другие типы.

По сооружениям

1. Смена или полная замена столбов ограждений (заборов).
2. Ремонт или смена отдельных бетонных и железобетонных столбов (до 20 %) и ограждений (заборов).

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**По зданиям****Фундаменты**

1. Полная перекладка фундаментов и подвальных стен.
2. Замена каменных и бетонных столбов.
3. Восстановление и замена общей площади отмостки.
4. Замена систем дренажей вокруг здания.

Стены и колонны

1. Замена несущих конструкций, элементов стен и колонн.
2. Укрепление железобетонных конструкций с металлическими связями.
3. Замена колонн, связанная с увеличением нагрузок.
4. Реконструкция каменных цоколей.

Кровля

1. Сплошная замена металлических и железобетонных ферм.
2. Усиление ферм, связанное с увеличением нагрузок.
3. Переустройство кровли с заменой кровельных материалов.

Перекрытия и полы

1. Полная замена междуэтажных перекрытий.
2. Замена конструкций и перекрытий частично на более прогрессивные и долговечные.
3. Переустройство полов на более прочные и долговечные с применением новых материалов.

Окна

1. Полная замена оконных блоков и витражей.

Лестницы

1. Сплошная замена лестничных маршей.
2. Усиление лестниц и их отдельных элементов.

Отопление

1. Полная замена узлов отопительных котлов, секций котельных агрегатов.
2. Замена фундаментов под котлы и агрегаты.
3. Перевод печного отопления на центральное.
4. Присоединение зданий к теплофикационным сетям.
5. Полная замена трубопроводов, приборов отопления.

Водопровод и канализация

1. Полная замена трубопроводов, включая вводы водопроводов выпуска канализации.

По сооружениям

Трубопроводы и арматура сети

1. Замена изоляции трубопроводов.
2. Замена участков трубопроводов полностью вследствие износа труб.
3. Замена участков трубопроводов с изменением диаметра трубопроводов.
4. Смена отдельных труб дюкеров.

Колодцы

1. Восстановление лотков колодцев.
2. Замена горловин и люков.

Приложение Ф
(рекомендуемое)

**ФОРМА АКТА РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО РЕМОНТОМ ЗДАНИЯ,
СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ**

УТВЕРЖДАЮ

Объект ремонта _____

_____ (должность)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (дата, подпись)

Акт

**рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного ремонтом здания,
сооружения, помещения**

Комиссия в составе: _____

_____ назначенная _____

произвела приемку в эксплуатацию законченный ремонт объект _____

При приемке установлено:

1. Ремонт выполнялся _____

в период с _____ по _____

и выполнен за _____ календарных суток против _____

суток по плану _____

Ответственный руководитель работ _____

Производитель работ (бригада) _____

2. Ремонт произведен на основании:

3. Имеющие место отступления от проекта _____

4. При ремонте выполнены следующие основные работы: _____

5. Перечень недоделок, не препятствующих нормальной эксплуатации объекта _____

6 Сметная стоимость ремонта объекта по утвержденной сметной документации _____

_____ тыс. руб.

Фактическая стоимость выполненных и принятых по настоящему акту работ _____

_____ тыс. руб.

Сметная стоимость недоделок, перечисленных в п. 5 акта _____ тыс. руб.

7. Комиссия проверила наличие и содержание следующих документов по ремонту _____
