



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СИСТЕМНЫЙ ОПЕРАТОР ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ»**

**Программа
отчуждения непрофильных активов
АО «СО ЕЭС»**

утверждена решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»
от 28.02.2018, протокол № 209

г. Москва
2018

Оглавление

1. Общие положения, основные термины и определения	3
2. Цели и принципы реализации Непрофильных активов.	4
3. Порядок выявления Непрофильных активов. Реестр НА.	4
4. Порядок оценки непрофильных активов.....	6
5. Способы распоряжения Непрофильными активами.	7
6. Информационное обеспечение распоряжения Непрофильными активами. Порядок распоряжения непрофильными активами	8
7. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения настоящей Программы.	13
8. Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений.	14

1. Общие положения, основные термины и определения

1.1. Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов АО «СО ЕЭС» (далее – Программа) разработана на период до 31 декабря 2020 года (три года) в соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р (далее - Методические рекомендации), и является внутренним документом АО «СО ЕЭС», который одобряется Комитетом по стратегии при Совете директоров и утверждается Советом директоров АО «СО ЕЭС» в целях закрепления основных концептуальных подходов, принципов и механизмов, которыми руководствуется Общество в процессе выявления и реализации непрофильных активов АО «СО ЕЭС» (в т.ч. порядок действий по распоряжению Непрофильными активами, способы распоряжения ими, требования по информационному обеспечению распоряжения Непрофильными активами). При осуществлении деятельности по выявлению и реализации непрофильных активов в части, не урегулированной настоящей Программой, Общество руководствуется Методическими рекомендациями и законодательством Российской Федерации. Актуализация настоящей Программы требуется в случае изменения или появления иного профильного вида деятельности в Обществе или в случае выявления новых непрофильных активов и осуществляется в 2-месячный срок.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящей Программе:

Агент – специализированная организация, одобренная органами управления Общества, в соответствии с их компетенцией, установленной Уставом или внутренними документами Общества, или отобранная на конкурентной основе, оказывающая услуги по распоряжению Непрофильными активами Общества, в том числе по организации связанных с таким распоряжением публичных конкурентных процедур;

Комиссия по распоряжению Непрофильными активами, Комиссия – коллегиальный орган Общества, создаваемый на основании приказа Председателя Правления для координации деятельности по распоряжению Непрофильными активами, предварительного рассмотрения и согласования вопросов, связанных с распоряжением Непрофильными активами, и выполнения функций организатора при проведении публичных конкурентных процедур по распоряжению Непрофильными активами;

Непрофильные активы – принадлежащие Обществу на праве собственности внеоборотные активы, не используемые в основных видах деятельности Общества, не являющиеся необходимыми для реализации долгосрочной программы развития или стратегии Общества, а также не соответствующие критериям профильности в соответствии с Методическими рекомендациями;

Общество – АО «СО ЕЭС»;

План – План мероприятий по реализации непрофильных активов;

Совет директоров – Совет директоров АО «СО ЕЭС»;

Реестр НА, Реестр – прилагаемый к настоящей Программе перечень всех Непрофильных активов, распоряжение которыми осуществляется в соответствии с настоящей Программой, их характеристики, а также способы и сроки распоряжения Непрофильными активами;

Функциональный руководитель – для каждого Непрофильного актива – руководитель прямого подчинения Председателю Правления Общества, в рамках подведомственных направлений деятельности которого находится соответствующий Непрофильный актив.

ЭТП – электронная торговая площадка.

Прочие термины и определения, используемые в настоящей Программе, имеют значение, определенное Методическими рекомендациями и законодательством.

2. Цели и принципы реализации Непрофильных активов.

2.1. Реализация непрофильных активов осуществляется в целях:

- оптимизации состава и структуры активов;
- повышения эффективности использования активов;
- снижения финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечения дополнительных источников финансирования.

2.2. Реализация непрофильных активов должна осуществляться на принципах транспарентности, системности, публичности, открытости, прозрачности, конкурентности, эффективности, возмездности, максимизации доходов и минимизации расходов Общества, защиты экономических интересов Общества.

3. Порядок выявления Непрофильных активов. Реестр НА.

3.1. Инвентаризация всех имеющихся в наличии активов проводится в порядке и в сроки, установленные законодательством и внутренними документами Общества. При инвентаризации выявляется фактическое наличие активов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета. При необходимости осуществляется объединение активов в комплексы (единицы управленческого учета).

Аналізу на предмет включения в Реестр НА подлежат следующие активы:

- недвижимое имущество, независимо от его стоимости;
- акции, эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, независимо от их стоимости;
- прочие внеоборотные активы, остаточная стоимость которых на дату проведения анализа превышает 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей за 1 (Один) инвентарный объект.

3.2. В отношении каждого актива, указанного во втором абзаце пункта 3.1, выполняется проверка на предмет его текущего или планируемого в долгосрочной перспективе использования в основной деятельности Общества, а также его необхо-

димости для реализации долгосрочной программы развития или стратегии Общества.

3.2.1. Активы, соответствующие параметрам, указанным во втором абзаце пункта 3.1, которые по результатам проведенной выше проверки используются или планируются к использованию в долгосрочной перспективе в основной деятельности Общества или необходимы для реализации долгосрочной программы развития или стратегии Общества, признаются профильными и не включаются в Реестр НА.

3.2.2. В отношении оставшихся активов (соответствующих параметрам, указанным во втором абзаце пункта 3.1 и не признанных профильными в соответствии с пунктом 3.2.1) определяется степень влияния критериев, приведенных в приложении № 1 к Методическим рекомендациям, на каждый отдельный актив, в порядке, предусмотренном пунктом 5 Методических рекомендаций. Выявленные в соответствии с указанным порядком непрофильные активы подлежат включению в Реестр НА..

3.2.3. Активы, соответствующие параметрам, указанным во втором абзаце пункта 3.1, включенные в состав профильных комплексов активов (профильных единиц управленческого учета), проверяются на соответствие критериям определения профильности, приведенным в приложении № 2 к Методическим рекомендациям. В случае, если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, такой актив подлежит исключению из состава профильного комплекса активов (профильной единицы управленческого учета) и определению на предмет профильности в порядке, указанном в пункте 3.2.2. Выявленные в соответствии с указанным порядком непрофильные активы подлежат включению в Реестр НА.

3.3. Информация о Непрофильном активе, включаемая в Реестр НА, должна содержать:

- вид, наименование и параметры Непрофильного актива;
- средства идентификации Непрофильного актива (описание, местонахождение, инвентарный номер, кадастровый номер и т.п.);
- функциональное направление деятельности Общества, в ведении которого находится Непрофильный актив;
- остаточную (балансовую) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую утверждению Программы (Реестра);
- планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива;
- описание и сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях Непрофильного актива.

3.4. Реестр НА формируется и предварительно согласовывается Комиссией по распоряжению НА, после чего рассматривается Комитетом по стратегии при Совете директоров и выносится на утверждение Совета директоров в порядке, предусмотренном внутренними документами Общества. Корректировка Реестра НА производится по мере необходимости в аналогичном порядке. По итогам обнаружения Обществом новых непрофильных активов такие активы вносятся в Реестр в 2-месячный срок.

3.5. Распоряжение Непрофильными активами осуществляется только при условии их включения в Реестр НА и только способом, указанным в Реестре НА или решении Совета директоров для соответствующего Непрофильного актива. Распоряжение иными активами осуществляется в порядке, установленном внутренними документами Общества.

3.6. На основе Программы отчуждения непрофильных активов и Реестра НА ежегодно формируется План мероприятий по реализации непрофильных активов (План), который включает в себя следующие разделы:

- а) проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов;
- б) формирование реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в планируемом периоде;
- в) проведение мероприятий по реализации непрофильных активов с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года;
- г) представление информации о ходе реализации непрофильных активов на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в личном кабинете Общества на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Формирование Плана осуществляется на основании поручения Председателя Комиссии по распоряжению непрофильными активами, после чего проект Плана согласовывается Комиссией по распоряжению НА, рассматривается Комитетом по стратегии Совета директоров и выносится на утверждение Советом директоров в порядке, предусмотренном внутренними документами Общества.

4. Порядок оценки непрофильных активов.

4.1. Если иное не определено решением Совета директоров о даче согласия на совершение сделки с непрофильным активом, начальная цена при проведении торгов или цена продажи непрофильного актива без торгов определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства государства местонахождения непрофильного актива.

4.2. Реализация непрофильного актива ниже балансовой стоимости допускается:

- в случае снижения рыночной стоимости непрофильного актива, определенной на основании отчета независимого оценщика, ниже его балансовой стоимости и признания публичной конкурентной процедуры по продаже непрофильного актива с начальной (минимальной) ценой, установленной не ниже его балансовой стоимости, не состоявшейся по причине отсутствия заявок;
- в иных случаях по решению Совета директоров, при наличии мотивированного обоснования для принятия такого решения в материалах, выносимых на рассмот-

рение Совета директоров по вопросу о даче согласия на совершение соответствующей сделки.

4.3. При планировании и проведении повторных публичных конкурентных процедур по продаже непрофильного актива (группы непрофильных активов в составе единого имущественного комплекса) со снижением цены в связи с признанием ранее проведенной процедуры несостоявшейся в связи с отсутствием заявок, рекомендуется снижать начальную (минимальную) цену продажи непрофильного актива (группы непрофильных активов в составе единого имущественного комплекса) не более, чем на 15% (пятнадцать процентов) от начальной (минимальной) цены продажи, установленной при проведении несостоявшейся процедуры.

5. Способы распоряжения Непрофильными активами.

5.1. Распоряжение Непрофильными активами может осуществляться следующими способами:

- а) отчуждение Непрофильного актива путем его продажи, мены или безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность;
- б) передача Непрофильного актива в долгосрочную аренду (свыше одного года) или доверительное управление;
- в) ликвидация Непрофильного актива (снос, демонтаж, утилизация, ликвидация юридического лица, и т.п.);
- г) иной способ распоряжения, определенный решением Совета директоров.

5.2. При подготовке решения о способе распоряжения Непрофильным активом учитывается экономическая целесообразность предлагаемого способа распоряжения. Решение о способе распоряжения Непрофильным активом, который подлежит включению в Реестр НА, принимается Советом директоров при утверждении Реестра или его корректировке.

5.3. В случае нецелесообразности распоряжения Непрофильным активом в силу внешних обстоятельств (конъюнктура рынка и т.п.) или наличия правовых или иных препятствий к распоряжению Непрофильным активом, Советом директоров может быть принято решение о сохранении прав Общества на Непрофильный актив.

5.4. Для совершения сделки по отчуждению Непрофильного актива, включаемого в Реестр НА, требуется согласие Совета директоров. Вопрос о даче согласия на безвозмездную передачу Непрофильного актива в государственную или муниципальную собственность выносится на рассмотрение Совета директоров только при наличии письменной позиции (директивы) акционера (полномочного представителя акционера) Общества и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

6. Информационное обеспечение распоряжения Непрофильными активами.

Порядок распоряжения непрофильными активами

6.1. Утвержденные Советом директоров Программа отчуждения непрофильных активов, Реестр непрофильных активов и План мероприятий по реализации непрофильных активов подлежат опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Общества, а также в личном кабинете Общества на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Распоряжение Непрофильными активами осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ, внутренних документов Общества и решениями органов управления Общества.

6.3. Распоряжение Непрофильными активами носит открытый конкурентный характер, если иное прямо не предусмотрено законодательством или решением Совета директоров.

6.4. Информация о Непрофильном активе, указанном в извещении о проведении публичной конкурентной процедуры, за исключением конфиденциальной информации, отнесенной к таковой законодательством РФ или внутренними документами Общества, предоставляется в равной мере всем заинтересованным участникам в соответствии с документацией на проведение публичной конкурентной процедуры.

6.5. При осуществлении публичных конкурентных процедур по распоряжению Непрофильными активами не допускается установление необоснованных ограничений для участников таких процедур.

6.6. Порядок проведения публичных конкурентных процедур с целью возмездного отчуждения Непрофильного актива или передачи его в аренду или доверительное управление определяется настоящей Программой и утвержденной Функциональным руководителем документацией на проведение публичной конкурентной процедуры.

6.7. Функциональный руководитель обеспечивает подготовку и предоставление материалов по вопросу о даче согласия на совершение сделки, связанной с отчуждением Непрофильного актива, на рассмотрение Совета директоров. Если иное не предусмотрено решением Совета директоров, возмездное отчуждение Непрофильного актива или передача его в долгосрочную аренду или доверительное управление производится путем проведения следующих публичных конкурентных процедур в указанном ниже порядке.

6.7.1. Открытый аукцион на повышение, с начальной ценой, установленной решением Совета директоров о даче согласия на совершение соответствующей сделки. В случае если аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, осуществляется переход к следующей процедуре.

6.7.2. Публичное предложение с ценой первоначального предложения, установленной не ниже начальной цены открытого аукциона, признанного несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, и минимальной ценой (ценой отсека), равной 50%

(пятидесяти процентам) цены начального предложения или иному значению, определенному Советом директоров. В случае если процедура публичного предложения признана несостоявшейся, возмездное отчуждение Непрофильного актива или передача его в долгосрочную аренду или доверительное управление производится без объявления цены путем заключения сделки с претендентом, предложившим наибольшую цену договора, при условии соответствия условий такой сделки действующему согласию Совета директоров или дачи согласия Советом директоров на совершение сделки на новых условиях.

6.8. Функциональный руководитель обеспечивает разработку, согласование в порядке, предусмотренном внутренними документами Общества для согласования договоров, и утверждение документации на проведение публичной конкурентной процедуры в отношении соответствующего Непрофильного актива. При формировании лотов для проведения публичных конкурентных процедур, в состав лотов может включаться имущество, не включенное в Реестр НА, но не отделимое от соответствующего объекта без значительных затрат или являющееся его принадлежностью.

6.9. Документация на проведение открытой конкурентной процедуры должна содержать следующие сведения:

- 1) наименование собственника Непрофильного актива;
- 2) наименование и характеристика Непрофильного актива, сведения, позволяющие его индивидуализировать или характеризовать;
- 3) наименование проводимой процедуры;
- 4) начальная цена Непрофильного актива (прав на Непрофильный актив), цена отсечения при проведении процедуры посредством публичного предложения, шаг изменения цены;
- 5) существенные условия договора, заключаемого по итогам процедуры, или текст договора;
- 6) текст соглашения о задатке, при его наличии, с указанием размера задатка, срока и порядка его внесения, реквизитов счета для перечисления задатка;
- 7) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 8) исчерпывающий перечень представляемых участниками процедуры документов и требования к их оформлению;
- 9) срок заключения договора по итогам процедуры;
- 10) порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, условиями договора;
- 11) предусмотренные законодательством особенности участия в процедуре для отдельных категорий физических лиц и юридических лиц;
- 12) порядок определения победителя аукциона или лица, имеющего право приобретения Непрофильного актива (прав на Непрофильный актив) при проведении процедуры посредством публичного предложения или без объявления цены;
- 13) место и срок подведения итогов процедуры.

6.10. Функция организатора проведения открытой конкурентной процедуры может осуществляться Обществом путем создания соответствующей комиссии на основании распорядительного документа Председателя Правления или может передаваться Агенту в порядке, предусмотренном внутренними документами Общества, регламентирующими договорно-правовую и закупочную деятельность.

6.11. Проведение открытых конкурентных процедур должно осуществляться в электронной форме с использованием ЭТП, аккредитованных в установленном порядке для приватизации государственного и муниципального имущества.

6.12. Порядок проведения аукциона.

6.12.1. Извещение о проведении аукциона и документация о проведении аукциона должны быть опубликованы не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

6.12.2. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее пятого рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

6.12.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Претендент не может принимать участие в аукционе в соответствии с требованиями законодательства;

- Претендентом подано более одной заявки на участие в аукционе;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в документации на проведение аукциона, или оформление указанных документов не соответствует аукционной документации или законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.

6.12.4. Для участия в аукционе Претендент не позднее срока окончания приема заявок вносит задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона, если иной размер задатка не предусмотрен документацией о проведении аукциона.

6.12.5. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме или через ЭТП с использованием средств электронной подписи отозвать заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.12.6. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене договора заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов пу-

тем повышения цены на шаг аукциона, размер которого предусмотрен аукционной документацией. Право приобретения Непрофильного актива (прав на Непрофильный актив) принадлежит Претенденту, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, при этом договор с таким участником может быть заключен по цене не ниже начальной цены несостоявшегося аукциона

6.12.7. Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона. В течение тридцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае победителем признается участник аукциона, занявший по итогам торгов второе место.

6.12.8. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя и участника, занявшего второе место, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Сумма задатка возвращается участнику, занявшему второе место, в течение пяти дней с даты заключения договора с победителем аукциона.

6.12.9. Передача Непрофильного актива (прав на Непрофильный актив) осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором в течение тридцати дней после дня полной оплаты цены договора с учетом задатка.

6.13. Порядок проведения процедуры публичного предложения.

6.13.1. Извещение и документация о проведении публичного предложения должны быть опубликованы не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания приема заявок.

6.13.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками процедуры публичного предложения осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Процедура публичного предложения проводится не позднее пятого рабочего дня со дня признания претендентов участниками.

6.13.3. Претендент не допускается к участию в процедуре публичного предложения по следующим основаниям:

- Претендент не может принимать участие в процедуре в соответствии с требованиями законодательства;
- Претендентом подано более одной заявки на участие в процедуре публичного предложения;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в документации на проведение публичного предложения, или оформление указанных документов не соответствует документации на проведение процедуры публичного предложения или законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении публичного предложения.

6.13.4. Для участия в процедуре публичного предложения претендент не позднее срока окончания приема заявок вносит задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены, указанной в извещении о проведении публичного предложения, если иной размер задатка не предусмотрен документацией на проведение публичного предложения.

6.13.5. До признания претендента участником публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме или через ЭТП с использованием средств электронной подписи отозвать заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.13.6. Проведение процедуры публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Непрофильного актива (прав на Непрофильный актив). При проведении процедуры осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения. Предложения о приобретении Непрофильного актива (прав на актив) заявляются участниками после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения". Право приобретения Непрофильного актива (прав на Непрофильный актив) принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников. В случае когда несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми такими участниками проводится аукцион на повышение с начальной ценой, равной подтвержденной участниками цене, и шагом аукциона, равном 1/10 от «шага понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей его начальную цену, право его приобретения принадлежит участнику, который первым подтвердил цену предложения.

6.13.7. Уведомление о признании участника публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов. Не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней с даты подведения итогов с победителем заключается соответствующий договор. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6.13.8. Суммы задатков возвращаются участникам процедуры публичного предложения, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения ее итогов.

6.13.9. Передача Непрофильного актива (прав на Непрофильный актив) осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором в течение 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты цены договора с учетом задатка.

6.14. Возмездное отчуждение Непрофильного актива или передача его в аренду или доверительное управление без объявления цены.

6.14.1. При возмездном отчуждении Непрофильного актива, передаче его в аренду или доверительное управление без объявления цены, начальная цена не устанавливается.

6.14.2. Документация о проведении процедуры распоряжения Непрофильным активом без объявления цены должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 6.9. настоящей Программы за исключением сведений о начальной цене и задатке (п.п. 4 и 6).

6.14.3. Срок приема предложений о цене договора не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней с даты публикации соответствующей документации.

6.14.4. Право на заключение договора получает Претендент, предложивший наибольшую цену договора, а при наличии нескольких одинаковых предложений наибольшей цены – Претендент, подавший соответствующее предложение раньше.

6.14.5. В случае если параметры сделки с Непрофильным активом в результате проведения процедуры без объявления цены выходят за рамки ранее полученного одобрения сделки Советом директоров, параметры такой сделки подлежат одобрению Советом директоров.

7. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения настоящей Программы.

7.1. Информация о ходе реализации Непрофильных активов в срок до 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, публикуется на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также предоставляется Минэнерго России, Минэкономразвития России и Росимуществу по запросу в установленном порядке.

7.2. По итогам корпоративного года соответствующая информация о реализации Непрофильных активов подлежит включению в годовой отчет Общества в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31.12.2010 г. № 1214 «О совершенствовании порядка управления открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями».

7.3. Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов в Обществе возлагается на Департамент внутреннего аудита, руководитель которого не реже одного раза в год представляет на рассмотрение Совета директоров доклад о ходе выявления и реализации непрофильных активов в Обществе.

8. Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений.

8.1. Порядок и способы премирования (депремирования) руководителей и сотрудников структурных подразделений, отвечающих за выполнение работ по выявлению Непрофильных активов, реализации Непрофильных активов, представление своевременной, качественной, достоверной и полной информации о реализации Непрофильных активов акционеру, органам управления и контроля Обществ определяется трудовым законодательством, Положением об оплате труда работников ОАО «СО ЕЭС», утвержденным приказом от 21.12.2012 № 502, и иными внутренними документами Общества, регламентирующими оплату труда и мотивацию в Обществе, которые утверждаются органами управления Общества в соответствии с установленной компетенцией.

РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ АО «СО ЕЭС»

№ п/п	Вид, Наименование, Параметры актива	Адрес, кадастровый номер, инвентарный номер, адрес эмитента	Сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сведения о государственной регистрации	Остаточная стоимость, рублей ¹	Направление деятельности АО «СО ЕЭС», к которому относится актив	Способ распоряжения	
Объекты в ведении филиала АО «СО ЕЭС» Костромское РДУ (ранее – Ивановское РДУ)								
1.	1.1	Земельный участок / площадь 5000 кв.м	Ивановская область, г. Иваново, ул. Шестернина, д.9 (37:24:020127:113)	договор купли-продажи от 21.09.2011 Акт ОС-1 от 05.10.2011 № 00000001	свидетельство о государственной регистрации права от 05.10.2011 37-СС № 069636 и от 22.08.2013 37-СС № 358395	18 638 993,00	Управление собственностью	Продажа
Объекты в ведении филиала АО «СО ЕЭС» ОДУ Урала								
2.	2.1	Земельный участок / площадь 2147 кв.м	Курганская область, г. Курган, ул. Ленина, д.40 (45:25:070307:26)	договор купли-продажи от 01.02.2012 № 587 Акт ОС-1 от 29.03.2012 № 0000000001	свидетельство о регистрации права от 29.03.2012 № 45 АА 395658	211 601,33	Управление собственностью	Продажа
	2.2	Адм. здание / площадь 3085,1 кв.м.	Курганская область, г. Курган, ул. Ленина, д.40 (239\1\А\25\1)	договор купли-продажи от 22.06.2011 № 15 Акт ОС-1а от 22.06.2011 № КЭ000000005/0	свидетельство о регистрации права от 12.07.2011 № 45 АА 312983	65 869 044,28	Управление собственностью	Продажа
	2.3	Доля (49/50) земельного участка / площадь 4297 кв.м	Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул.Гагарина,10-1 (66:25:4201003:935)	договор купли-продажи от 22.12.2010 № 899/1	свидетельство о государственной регистрации права от 05.06.2013 66 АЕ 947255	180 221,94	Управление собственностью	Продажа
	2.4	Помещение, расположенное в техническом здании № 1 площадью 808,7 кв.м.	Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул.Гагарина,10, помещение №1	договор купли-продажи от 20.06.2008 № УФ/Т2-АД-1	свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2008 66 АГ 424817	1 089 248,00	Управление собственностью	Продажа

¹ Если иное не оговорено, в этой графе указана остаточная стоимость (с учетом амортизации, переоценки, модернизации и/или реконструкции) на 31.12.2017.

№ п/п	Вид, Наименование, Параметры актива	Адрес, кадастровый номер, инвентарный номер, адрес эмитента	Сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сведения о государственной регистрации	Остаточная стоимость, рублей ¹	Направление деятельности АО «СО ЕЭС», к которому относится актив	Способ распоряжения	
		(66-66-19/036/2008-446)						
2.5	Квартира однокомнатная / площадь общая 33,6 кв.м, жилая 16,7 кв.м	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Викулова, д.63, корп.3, кв.90 (66:41:0:0\33506\A\21:0\0090-94)	Акт №2 от 19.07.2002 приема передачи объектов недвижимого имущества РАО «ЕЭС России» в уставной капитал ОАО «СО ЕЭС»	свидетельство о регистрации права от 24.12.2002 66AB 814576	2 134 910,00	Управление собственностью	Продажа	
2.6	Квартира трехкомнатная / площадь общая 79,7 кв.м, жилая 50,7 кв.м	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Викулова, д.63, корп.3, кв.89 (66:41:0:0\33506\A\21:0\0089-95)	Акт №2 от 19.07.2002 приема передачи объектов недвижимого имущества РАО «ЕЭС России» в уставной капитал ОАО «СО ЕЭС»	свидетельство о регистрации права от 24.12.2002 66 AB 814577	4 655 436,00	Управление собственностью	Продажа	
Объекты в ведении филиала АО «СО ЕЭС» Пензенское РДУ (ранее – Мордовское РДУ)								
3.	3.1	Земельный участок / площадь 4298 кв.м	Республика Мордовия, г. Саранск, р. п. Ялга, ул. Российская, д.13 (13:23:1115286:55)	договор купли-продажи от 01.06.2011 Акт ОС-1 от 20.06.2011 №1	свидетельство о государственной регистрации права от 10.01.2012 № 13 ГА 594901	18 934 830,50	Управление собственностью	Продажа
Объекты в ведении филиала АО «СО ЕЭС» ОДУ Сибири (ранее - Томское РДУ)								
4.	4.1	Земельный участок / площадь 2255 кв.м	Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д.13 (70:21:0200002:274)	договор купли-продажи от 15.11.2010 № 10203/2010 Акт ОС-1 от 26.11.2010 №34	свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2010 № 70-AB 074835	31 856 000,00	Управление собственностью	Продажа
	4.2	Адм. здание, объект незавершенного строительства, степень гот. 70% / площадь 3099 кв.м	Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д.13 (70:21:0200002:2654)	разрешение на строительство от 14.06.2013 № 70301000-223-С/13	свидетельство о государственной регистрации права от 27.07.2015 № 70-AB 744743	62 394005,23 ²	Управление собственностью	Продажа

² Указана сумма капитальных вложений по объекту, учитываемая на 08 счете.

№ п/п	Вид, Наименование, Параметры актива	Адрес, кадастровый номер, инвентарный номер, адрес эмитента	Сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сведения о государственной регистрации	Остаточная стоимость, рублей ¹	Направление деятельности АО «СО ЕЭС», к которому относится актив	Способ распоряжения	
Объекты в ведении филиала АО «СО ЕЭС» ОДУ Средней Волги (ранее – Ульяновское РДУ)								
5.	5.1	Земельный участок / площадь 2700,7 кв.м	Ульяновская область, г. Ульяновск, пл. Горького, д.13 (73:24:030303:14)	договор купли-продажи от 28.03.2011 Акт ОС-1 от 31.03.2011 № 1	свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2011 № 73-АА 175711 и от 01.09.2011 № 73-АА 247784	18 547 250,00	Управление собственностью	Продажа
Объекты в ведении филиала АО «СО ЕЭС» Нижегородское РДУ (ранее – Чувашское РДУ)								
6.	6.1	Доля (49/100) земельного участка площадью 2844 кв.м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д.40 (21:01:020501:22)	договор купли-продажи от 21.12.2009 № 340-ЛЮ Акт ОС-1 от 30.12.2009 № 7	свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2010 № 21 АД 109627	244 189,52	Управление собственностью	Продажа
	6.2	Часть здания Чувашэнерго/ площадь 1301,7 кв.м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д.40 (21-21-01/013/2005-206)	договор купли-продажи от 23.12.2004 №5-14/954 Акт ОС-1а от 28.02.2005 № б/н	свидетельство о государственной регистрации от 17.03.2005 № 21 АА 007616	18 789 738,84	Управление собственностью	Продажа
	6.3	Нежилое помещение / площадь 100,9 кв.м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д.40, помещение № 4 (21-21-01/214/2008-309)	договор купли-продажи от 11.12.2008 № 70 Акт ОС-1а от 30.12.2008 № 28	свидетельство о государственной регистрации от 09.02.2009 № 21 АА 604326	1 997 085,56	Управление собственностью	Продажа
Объекты в ведении филиала АО «СО ЕЭС» Новосибирское РДУ (ранее – Алтайское РДУ)								
7.	7.1	Земельный участок / 2029 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кулагина, д. 22 (22:63:020444:6)	Договор купли-продажи земельного участка от 08.10.2009 №2285	свидетельство о государственной регистрации от 12.11.2009 № 22АБ 920491	450 657,95	Управление собственностью	Продажа
	7.2	Административное здание литер А / площадь 745,8 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кулагина, д. 22 (22:63:020444:657)	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 06.04.2005 №5	свидетельство о государственной регистрации от 16.05.2008 № 22АБ 370774	18 594 724,88	Управление собственностью	Продажа