

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ АО «СО ЕЭС» НА 2022 ГОД

Раздел I. Проведение анализа всех активов АО «СО ЕЭС» и выявление непрофильных активов.

В 2022 году проведение анализа всех активов АО «СО ЕЭС» (далее – Общество) и выявление непрофильных активов запланировано на IV квартал 2022 года.

Кроме этого, планируется проводить регулярный анализ на предмет профильности и выявление непрофильных активов, в том числе в случае выявления активов по итогам инвентаризации, а также в случае организационных изменений в Обществе, влекущих высвобождение или изменение функционального назначения активов, используемых в основной деятельности.

Ожидаемым экономическим эффектом от реализации непрофильных активов является снижение операционных затрат Общества на содержание непрофильных активов, неиспользуемых в деятельности Общества. Реализация непрофильных активов не влияет на ход реализации Долгосрочной программы развития Общества. В результате реализации непрофильных активов риски для Общества и его основной деятельности отсутствуют.

Разделы II и III. Реестр непрофильных активов, подлежащих отчуждению в 2022 году

Проведение мероприятий по реализации непрофильных активов с указанием способов их реализации и распределением по кварталам года

№ п/п по Реестру непрофильных активов		Вид, Наименование, Параметры актива	Адрес, кадастровый номер	I квартал 2022 года	II квартал 2022 года	III квартал 2022 года	IV квартал 2022 года
1	1.1	Земельный участок / площадь 4298 кв.м	Республика Мордовия, г. Саранск, р. п. Ялга, ул. Российская, д. 13 (13:23:1115286:55)	Проведение оценки рыночной стоимости актива. Рассмотрение Советом директоров АО «СО ЕЭС» вопроса об условиях продажи актива (при необходимости ¹)	Проведение открытого аукциона по продаже актива	Проведение мероприятий по реализации актива в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»	Проведение мероприятий по реализации актива в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»
2	2.1	Земельный участок / площадь 2255 кв.м	Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д. 13 (70:21:0200002:274)	Проведение оценки рыночной стоимости активов. Рассмотрение Советом директоров АО «СО ЕЭС» вопроса об условиях продажи активов (при необходимости)	Проведение мероприятий по реализации активов в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»	Проведение мероприятий по реализации активов в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»	Проведение мероприятий по реализации активов в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»
	2.2	Административное здание, объект незавершенного строительства, степень гот. 70% / площадь 3099 кв.м	Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д. 13 (70:21:0200002:2654)				
3	3.1	Земельный участок / площадь 2700,7 кв.м	Ульяновская область, г. Ульяновск, пл. Горького, д.13 (73:24:030303:14)	Проведение оценки рыночной стоимости актива. Рассмотрение Советом директоров АО «СО ЕЭС» вопроса об условиях продажи актива (при необходимости)	Проведение открытого аукциона по продаже актива	Проведение мероприятий по реализации актива в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»	Проведение мероприятий по реализации актива в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»
4	4.1	Доля (49/100) земельного участка	Чувашская Республика, г. Чебоксары,			Рассмотрение Советом директоров АО «СО ЕЭС» вопроса об	Проведение мероприятий по реализации

¹ Вопросы о даче согласия на новые условия сделки с непрофильными активами выносятся на рассмотрение Совета директоров АО «СО ЕЭС» при существенном изменении рыночной стоимости непрофильного актива или иных факторов, влияющих на условия сделки.

№ п/п по Реестру непрофильных активов	Вид, Наименование, Параметры актива	Адрес, кадастровый номер	I квартал 2022 года	II квартал 2022 года	III квартал 2022 года	IV квартал 2022 года
	площадью 2844 кв.м	проспект Ленина, д. 40 (21:01:020501:22)	Проведение открытого аукциона по продаже активов Проведение процедуры продажи активов посредством публичного предложения	Проведение процедуры продажи активов посредством публичного предложения	условиях продажи активов (при необходимости) Проведение мероприятий по реализации активов в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»	активов в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»
4.2	Часть здания Чувашэнерго / площадь 1301,7 кв.м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д.40 (21-21-01/013/2005-206)				
4.3	Нежилое помещение / площадь 100,9 кв.м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 40, помещение № 4 (21-21-01/214/2008-309)				
5	5.1	Земельный участок / 2029 кв. м	Продажа активов ПАО «Россети Сибирь» при наличии согласия Совета директоров			
	5.2	Административное здание литер А / площадь 745,8 кв. м				
6	6.1	Внешняя сеть теплоснабжения	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, на пересечении ул. Караульной и ул. Петра Подзолкова (24:50:0300303:3110) Мероприятия не запланированы в связи с передачей непрофильного актива в долгосрочную аренду на основании решения Совета директоров от 31.08.2021 (протокол № 298)			
7	7.1	Земельный участок / площадь 76 913 кв. м	Проведение открытого аукциона по продаже активов	Проведение открытого аукциона по продаже активов	Проведение оценки рыночной стоимости активов.	Проведение мероприятий по реализации
	7.2	Административное здание / площадь 631,4 кв.м				

№ п/п по Реестру непрофильных активов	Вид, Наименование, Параметры актива	Адрес, кадастровый номер	I квартал 2022 года	II квартал 2022 года	III квартал 2022 года	IV квартал 2022 года
		Связистов (50:26:0130307:64)			Рассмотрение Советом директоров АО «СО ЕЭС» вопроса об условиях продажи активов (при необходимости)	активов в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»
7.3	Здание учебного корпуса учебно-тренировочной базы / площадь 619,8 кв.м	Московская область, Наро-Фоминский р-н, г Наро-Фоминск, ул. Связистов (50:26:0130307:69)				
7.4	Здание спального корпуса учебно-тренировочной базы / площадь 614,1 кв.м	Московская область, Наро-Фоминский р-н, г Наро-Фоминск, ул. Связистов (50:26:0130307:62)				
7.5	Здание (проходной пункт) / площадь 36,8 кв.м	Московская область, г.Наро-Фоминск, ул.Связистов (50:26:0130307:55)				
7.6	Здание (склад типа "Кисловодск") / площадь 921,6 кв.м	Московская область, г.Наро-Фоминск, ул.Связистов (50:26:0130307:73)				
7.7	Объект незавершенное строительство здание (клуб-столовая на УТБ, площадка 140), степень готовности 75% / площадь 1139,8 кв.м	Московская область, г.Наро-Фоминск, ул.Связистов, д.1				

Раздел IV. Представление информации о ходе реализации непрофильных активов АО «СО ЕЭС» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте АО «СО ЕЭС», а также в личном кабинете АО «СО ЕЭС» на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью.

Вид информации о ходе реализации непрофильных активов	Срок представления
Программа отчуждения непрофильных активов АО «СО ЕЭС» и Реестр непрофильных активов АО «СО ЕЭС» на сайте Общества	По мере утверждения новых редакций документов или изменений в документах
Информация о ходе реализации непрофильных активов по формам, размещенным на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью	Ежеквартально, не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
Иная информация о ходе реализации непрофильных активов, запрошенная федеральными органами исполнительной власти	В соответствии с запросом