

## **ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ АО «СО ЕЭС» НА 2021 ГОД**

### **Раздел I. Проведение анализа всех активов АО «СО ЕЭС» и выявление непрофильных активов.**

В 2021 году проведение анализа всех активов АО «СО ЕЭС» (далее – Общество) и выявление непрофильных активов запланировано на IV квартал 2021 года.

Кроме этого, анализ на предмет профильности и выявление непрофильных активов планируется проводить в случае выявления активов по итогам инвентаризации, а также в случае организационных изменений в Обществе, влекущих высвобождение или изменение функционального назначения активов, используемых в основной деятельности.

Ожидаемым экономическим эффектом от реализации непрофильных активов является снижение операционных затрат Общества на содержание непрофильных активов, неиспользуемых в деятельности Общества. Реализация непрофильных активов не влияет на ход реализации Долгосрочной программы развития Общества. В результате реализации непрофильных активов риски для Общества и его основной деятельности отсутствуют.

## Разделы II и III. Реестр непрофильных активов, подлежащих отчуждению в 2021 году

### Проведение мероприятий по реализации непрофильных активов с указанием способов их реализации и распределением по кварталам года

№ п/п по Реестру непрофильных активов		Вид, Наименование, Параметры актива	Адрес, кадастровый номер	I квартал 2021 года	II квартал 2021 года	III квартал 2021 года	IV квартал 2021 года
1	1.1	Земельный участок / площадь 4298 кв.м	Республика Мордовия, г. Саранск, р. п. Ялга, ул. Российская, д. 13 (13:23:1115286:55)	Проведение открытого аукциона по продаже актива	Проведение оценки рыночной стоимости актива. Рассмотрение Советом директоров АО «СО ЕЭС» вопроса об условиях продажи актива (при необходимости <sup>1</sup> )	Проведение мероприятий по реализации актива в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»	Проведение мероприятий по реализации актива в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»
2	2.1	Земельный участок / площадь 2255 кв.м	Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д. 13 (70:21:0200002:274)	Проведение открытого аукциона по продаже активов	Проведение оценки рыночной стоимости активов.	Проведение мероприятий по реализации активов в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»	Проведение мероприятий по реализации активов в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»
	2.2	Административное здание, объект незавершенного строительства, степень гот. 70% / площадь 3099 кв.м	Томская область, г. Томск, ул. Гагарина, д. 13 (70:21:0200002:2654)		Рассмотрение Советом директоров АО «СО ЕЭС» вопроса об условиях продажи активов (при необходимости)		
3	3.1	Земельный участок / площадь 2700,7 кв.м	Ульяновская область, г. Ульяновск, пл. Горького, д.13 (73:24:030303:14)	Проведение открытого аукциона по продаже актива	Проведение оценки рыночной стоимости актива. Рассмотрение Советом директоров АО «СО ЕЭС» вопроса об условиях продажи актива (при необходимости)	Проведение мероприятий по реализации актива в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»	Проведение мероприятий по реализации актива в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»

<sup>1</sup> Вопросы о даче согласия на новые условия сделки с непрофильными активами выносятся на рассмотрение Совета директоров АО «СО ЕЭС» при существенном изменении рыночной стоимости непрофильного актива.

№ п/п по Реестру непрофильных активов		Вид, Наименование, Параметры актива	Адрес, кадастровый номер	I квартал 2021 года	II квартал 2021 года	III квартал 2021 года	IV квартал 2021 года
4	4.1	Доля (49/100) земельного участка площадью 2844 кв.м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 40 (21:01:020501:22)	Проведение оценки рыночной стоимости активов для актуализации балансовой стоимости по РСБУ	Рассмотрение Советом директоров АО «СО ЕЭС» вопроса об условиях продажи активов (при необходимости)	Проведение мероприятий по реализации активов в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»	Проведение мероприятий по реализации активов в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»
	4.2	Часть здания Чувашэнерго / площадь 1301,7 кв.м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д.40 (21-21-01/013/2005-206)				
	4.3	Нежилое помещение / площадь 100,9 кв.м	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 40, помещение № 4 (21-21-01/214/2008-309)				
5	5.1	Земельный участок / 2029 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кулагина, д. 22 (22:63:020444:6)	Проведение оценки рыночной стоимости активов для актуализации балансовой стоимости по РСБУ	Рассмотрение Советом директоров АО «СО ЕЭС» вопроса об условиях продажи активов (при необходимости)	Проведение мероприятий по реализации активов в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»	Проведение мероприятий по реализации активов в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»
	5.2	Административное здание литер А / площадь 745,8 кв. м	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кулагина, д. 22 (22:63:020444:657)				
6	6.1	Внешняя сеть теплоснабжения	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, на пересечении ул. Караульной и ул. Петра Подзолкова (24:50:0300303:3110)	Проведение повторных переговоров об условиях продажи или передачи актива в долгосрочную аренду с АО «КТТК» (ОГРН 1122468025723) и контролирующими его акционерами	Проведение мероприятий в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»	Проведение мероприятий в соответствии с решением Совета директоров АО «СО ЕЭС»	

**Раздел IV. Представление информации о ходе реализации непрофильных активов АО «СО ЕЭС» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте АО «СО ЕЭС», а также в личном кабинете АО «СО ЕЭС» на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью.**

<b>Вид информации о ходе реализации непрофильных активов</b>	<b>Срок представления</b>
Программа отчуждения непрофильных активов АО «СО ЕЭС» и Реестр непрофильных активов АО «СО ЕЭС» на сайте Общества	По мере утверждения новых редакций документов или изменений в документах
Информация о ходе реализации непрофильных активов по формам, размещенным на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью	Ежеквартально, не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
Иная информация о ходе реализации непрофильных активов, запрошенная федеральными органами исполнительной власти	В соответствии с запросом